

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN HÀ ĐÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 130/TB-CCTHADS

Hà Đông, ngày 17 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 21/QĐ-CCTHA ngày 04/10/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CCTHA ngày 01 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 3) số 03/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 06.12PL03/2023/TB-ĐGBP ngày 17 tháng 10 năm 2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong;

Địa chỉ: Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 351A, tờ bản đồ 02, địa chỉ: Yên Lộ, phường Yên Nghĩa, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BL 633582, số vào sổ cấp GCN: CH-02776 do UBND quận Hà Đông, thành phố Hà Nội cấp ngày 31/8/2012. Ngày 17/8/2015 đăng ký chuyển nhượng cho chị Nguyễn Thị Hải Ninh theo hồ sơ số 65069 ngày 10/8/2015 có xác nhận của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh quận Hà Đông.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày 19/10/2023 và ngày 20/10/2023 tại Yên Lộ, phường Yên Nghĩa, quận Hà Đông, TP. Hà Nội

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 ngày 23/10/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.852.870.291 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, tám trăm năm mươi hai triệu, tám trăm bảy mươi ngàn, hai trăm chín mươi mốt đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: là 500.000 đồng/01 hồ sơ, tiền đặt trước là: 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Cá nhân/ Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá của Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10 giờ 30 ngày 25/10/2023 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên, theo thủ tục rút gọn.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

Địa chỉ: Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, điện thoại: 0984.135.369

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Yên Nghĩa;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Hà Đông;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Trung Thành